询比公告

因业务需要，粤海科技（深圳）有限公司现就“悦水大厦物业查验服务”项目进行公开询比采购，欢迎符合要求的单位前来参与。

一、项目编号：CC80-Y-SZ002-2025-0006

二、项目名称：悦水大厦物业查验服务

三、采购方式：公开询比

四、采购控制价/投标上限价：240455.70 元（含税），226845.00 元(不含税)；响应单位报价不得高于投标限价，报价精确值小数点后两位。

五、采购范围：悦水大厦物业查验服务包含但不限于：1.指定工作计划；2.查验工作准备；3.资料查验；4.现状查验；5.查验记录及报告；6.整改及复验。

六、资格要求：

1.响应人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照；或响应人持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，证照时间在有效期内。，非独立法人的分公司需提供分公司及总公司《营业执照》、总公司出具的授权证明文件。

2.响应人无列入严重失信主体名单信息，且不存在以下负面情形【负面情形具体为：按信用中国网站载明的“处罚决定日期”起计至发布公告日止两年内在招投标活动中出现串通投标（含与招标人/其他投标人/招标代理机构串通）、弄虚作假骗取中标、行贿情形；在合同履行中出现违法分包、转包、挂靠】。如响应人被列入严重失信主体名单或在两年内存在以上提及负面情形的，资格审查不通过。响应人须提供信用中国信息报告或网页截图【需包括“严重失信”页、行政管理-行政处罚页（如有，需全部打印；如无，可只打印“行政管理”页）】并加盖响应人公章。查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）。

3.不接受单位负责人为同一个人的两个及两个以上单位或控股与被控股单位，或同一控股单位的直接下属单位同时参加报价；

4.本项目不接受联合体响应。

5、供应商 2020 年 8 月至今承担的 3 个建筑面积 5 万平方的甲级写字楼业绩一览表：提供合同复印件关键页（合同内容必须包含查验工作），并至少提供一个项目的

业绩成果。

6、供应商项目负责人至少5年同行业工作经验（提供社保记录），且2020年8月至今承担的写字楼项目业绩：提供1个建筑面积5万平方的甲级写字楼业绩，并提供合同复印件关键页。

七、发布公告媒介

本次采购公告同时在粤采易网站（网址：https://www.gdycy.com/）、中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）及粤海置地公司网站（网https://www.gdland.cn/TenderInformation/list.aspx）发布。在上述网站公布的与本次采购项目有关的信息视为已送达各供应商。

八、采购公告起止时间及采购文件获取时间

采购公告起止时间：2025年7月22日至7月28日。

采购文件获取时间：同采购公告起止时间。

采购文件获取方式：粤海置地公司网站及粤采易网站自行下载。

九、资料登记时间：同采购公告起止时间。登记资料格式要求详见附件1、附件2和附件3。

截标及开标时间：

截标时间：2025年7月28日15:00（北京时间）。

开标时间：2025年7月28日15:00（暂定）。

开标地址：深圳市罗湖区东晓街道东昌路粤海置地大厦42层会议室（暂定）

十、联系方式：

地址：深圳市罗湖区东晓街道东昌路粤海置地大厦42层成本管理部

联系人：杨女士

联系电话：0755-25165219

电子邮箱：hanyang@gdland.cn

十一、廉政举报电话及举报信箱：

1、地址：广州市天河区天河路208号粤海天河城大厦44楼；电话：020-38332829。
2、采购人上级单位：广东粤海控股集团有限公司；电话：020-83742515。

粤海科技（深圳）有限公司

2025年7月22日

附件 1：

法定代表人身份证明书

**********同志，现任我单位(投标单位公司全称)职位，为法定代表人，特此证明。

有效日期：　　年　　月　　日　　签发日期：　　年　　月　　日

单位（盖章）：

法定代表人手机号码：　　邮箱：

说明：1、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

2、将此证明书提交对方作为合同附件。

3、有效日期、签发日期，法定代表人手机号码、公司座机、邮箱必须填写有效信息。

法定代表人身份证（加盖公司公章）

格式 身份证正面	格式 身份证背面

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系我公司_____（公司名称）的法定代表人，现授权 ******（以下简称代理人）同志，为我方参与报价、签订合同及办理其他事务的代理人，委托代理人根据授权，以我公司名义_____递交（项目名称）_____登记资料，该代理人在授权范围内的一切行为均代表我公司，与我公司的行为具有同等法律效力，其法律后果由我公司承担。

代理人无转委托权。

授权单位（盖章）：　　法定代表人（签名或盖章）：

有效期限：至　　年　　月　　日　　签发日期：　　年　　月　　日

法定代表人身份证号码：

代理人身份证号码：

代理人手机号码：　　邮箱：

代理人身份证（加盖公司公章）

格式 身份证正面	格式 身份证背面

附件 2：

无不符合采购情况的声明函

致：粤海科技（深圳）有限公司：

本供应商（全称）_____无不符合贵单位（项目名称）_____（采购编号）_____投标情况。

特此声明。

投标人或投标授权委托人盖章或签字：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 3：

自主公开招标/公开谈判/公开询比（报价）单位登记一览表

招标人：粤海（科技）有限公司

项目名称：

单位名称：_____ 公司电话：_____

供应商填写							招标人填写	
序号	登记事项	登记时间	报价单位代表签名	职务	手机	文件往来电子邮箱	提交资料	证件情况
1	人员信息登记						☑ 营业执照副本 ☑ 资质证书副本 ☑法定代表人证明文件及授权委托书原件 ☑ 法人及受委托人的身份证复印件	□资料齐全 □ 资料不全